

APเข้ารายได้ทะลุ4หมื่นล.

■ ปีหนูลุยเปิด37โครงการใหม่ ■ ประเดิมบุกตลาดต่างจังหวัด

นิวส์ คอนเน็คท์ - “เอพี ไทยแลนด์” วางแผนรุกก่อสร้างปีหนูลุยเปิด 37 โครงการใหม่ มูลค่ากว่า 47,150 ล้านบาท ตั้งเป้ารายได้รวม 40,550 ล้านบาท ประเดิมเจาะตลาดต่างจังหวัด

นายวิฑิตกร จันทวิมล รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานกลยุทธ์องค์กรและการสร้างสรรค์ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) หรือ AP เปิดเผยว่าในปี 2563 บริษัทเตรียมเปิดตัวโครงการใหม่ทั้งสิ้น 37 โครงการ มูลค่ารวม 47,150 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นแนวราบ 33 โครงการ มูลค่ารวม 35,050 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม 4 โครงการ มูลค่า 12,100 ล้านบาท

โดยจะมีเปิดตัวในครึ่งปีแรกจำนวน 19 โครงการ มูลค่าประมาณ 23,290 ล้านบาท เป็นแนวราบ 17 โครงการ มูลค่า 17,790 ล้านบาท และตั้งเป้ายอดขายจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ 33,500 ล้านบาท และตั้งเป้ารายได้รวม 100% โครงการร่วมทุนที่ 40,550 ล้านบาท

โดยในปีนี้เป็นครั้งแรกที่บริษัทจะเริ่มต้นโครงการในต่างจังหวัดที่แรกคือจังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งคาดว่าจะพร้อมเปิดตัวในช่วงครึ่งปีหลัง และอยู่ระหว่างการศึกษาศักยภาพลูกค้าในจังหวัดอื่นๆ ให้ครอบคลุมทุกภูมิภาค



วิฑิตกร จันทวิมล

“การขยายไปตลาดต่างจังหวัดครั้งนี้ นอกจากจะเป็นการเปิดตลาดสินค้าแนวราบของเอพีให้กว้างขึ้นแล้ว ยังถือเป็นโอกาสที่ดีในการลงพื้นที่เพื่อศึกษา และเรียนรู้ความต้องการในมิติใหม่ของคนไทยในแต่ละภูมิภาค” นายวิฑิตกร กล่าว

ณ วันที่ 23 ก.พ.2563 บริษัทมีสินค้ารอรับรู้อยู่ได้ (Backlog)

รวมโครงการร่วมทุน สูงถึง 51,987 ล้านบาท เป็นโครงการแนวราบ 8,387 ล้านบาท คาดว่าจะรับรู้ทั้งหมดภายในปีนี้และคอนโดมิเนียม 43,601 ล้านบาท เป็นคอนโดเอพี 4,328 ล้านบาท จะทยอยรับรู้ปีนี้ประมาณ 2,792 ล้านบาท และเป็นโครงการร่วมทุน 39,273 ล้านบาท จะรับรู้ในปีนี้เป็นประมาณ 13,768 ล้านบาท ที่เหลือจะทยอยรับรู้ไปจนถึงปี 2566

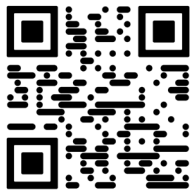
สำหรับผลดำเนินงานปี 2562 เปิดโครงการใหม่มูลค่า 47,860 ล้านบาท จำนวน 27 โครงการ สร้างยอดขายได้ 32,857 ล้านบาท มีรายได้รวม 32,452 ล้านบาท กำไรสุทธิ 3,064 ล้านบาท



ประชันไอเดีย SCBFCLC....

ธนาคารไทยพาณิชย์ ร่วมกับ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ร่วมค้นหาเด็กรุ่นใหม่ ร่วมแข่งขันโครงการ SCB Future Leader Challenge (SCBFCLC) 2020 ซึ่งโครงการนี้ดำเนินการต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2557 เป็นการแข่งขันในระดับสากลสำหรับนักศึกษาปริญญาโท ซึ่งตลอดการแข่งขันมีผู้เข้าร่วมการแข่งขันกว่า 2,850 คน จาก 150 มหาวิทยาลัยใน 40 ประเทศทั่วโลก





CHAYO ฟิ้นธงรายได้โตซัวร์20%

นิวส์ คอนเน็คท์ - CHAYO ลุยซิงเค็ก NPL แบงก์พาณิชย์ หวังเพิ่มพอร์ทหนึ่ในการบริหารตะะ 6 หมื่นล้านบาท มั่นใจรายได้ปีนีโต 20% ตามเป้า

นายสุขสันต์ ยศะสินธุ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัทชโยกรุ๊ปจำกัด (มหาชน) หรือ CHAYO เปิดเผยว่ จากช่วงเดือน ม.ค.63 ที่ผ่านมารณาคารพาณิชย์ 2 แห่ง ได้เปิดซ้อกำหนด TOR เพื่อให้เอกชนเข้าร่วมประมูลซ้อหนี้เสียมูลค่าราว 6,000 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ส่งเอกสารเพื่อยื่นร่วมประมูลแล้ว คาดหวังได้หนึ่เข้ามาบริหารประมาณ 10% จากยอดดังกล่าว คาดจะรู้ผลการประมูลช่วงเดือน มี.ค.-เม.ย.63 และภายในช่วงเดือนมี.ค.นี้จะมีหลายรณาคารพาณิชย์ที่จะเปิด TOR ให้ภาคเอกชนได้รับรู้ต่อไป ซึ่งบริษัทพร้อมที่จะเข้าประมูลทั้งนี้ บริษัทได้ตั้งบลงทุนเพื่อซ้อหนี้ไว้

ประมาณ 1,000 ล้านบาท แบ่งเป็นซ้อหนึ่ที่มีหลักประกัน 700-800 ล้านบาท และซ้อหนึ่ไม่มีหลักประกันอีก 200-300 ล้านบาท ซึ่งตั้งเป้าซ้อหนึ่ด้วยคุณภาพเข้ามาบริหารเพิ่มเติมอีก 10,000 ล้านบาท ดังนั้นมั่นใจว่ารายได้ทั้งปีจะเติบโต 20% ตามเป้าโดยมีพอร์ทหนึ่บริหารรวมกว่า 60,000 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีกว่า 50,000 ล้านบาท

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ยกเลิกแผนการลงทุนไปแล้ว เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย พร้อมด้วยผลตอบแทนจากการลงทุนลดลงเป็นอย่างมาก แม้ว่าจะอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพก็ตาม

ส่วนกรณีการระบาคของไวรัสโควิด-19 บริษัทมองว่าได้รับปัจจัยบวกทางอ้อมเนื่องจากรณาคารพาณิชย์หลายแห่งจำเป็นต้องจ้างผู้ติดตามหนึ่เพิ่ม ซึ่งบริษัทดำเนินธุรกิจเร่งรัดหนึ่



สุขสันต์ ยศะสินธุ์

หรือในกรณีนี้ทางรณาคารพาณิชย์มีหนึ่เสียเพิ่มทางบริษัทก็สามารถเข้าซ้อหนี้เสียเข้ามาบริหารต่อได้ทันที

SPALI ตั้งเป้ายอดขาย 2.6 หมื่นลบ.

นิวส์ คอนเน็คท์ - SPALI ยอดขายปีนี มั่นใจทำได้ 2.6 หมื่นล้านบาท เติหน้าผุด 30 โครงการใหม่ มูลค่า 3 หมื่นล้านบาท

นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI เปิดเผยว่ บริษัทตั้งเป้ายอดขายปีนีที่ 26,000 ล้านบาท สูงขึ้น

จากปีก่อนที่ขายยอดขายได้ 22,300 ล้านบาท พร้อมวางแผนเปิด 30 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 3 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็น แนวราบ 25 โครงการ และคอนโดมิเนียม 5 โครงการ

การเปิดโครงการใหม่ปีนี จะเน้นไปที่โครงการแนวราบเป็นหลักถือว่าเปิดมากสุดในรอบ 5 ปี เป็นไปตามภาพรวมตลาดอสังหาฯ ที่ยังมีความต้องการซ้อที่อยู่อาศัยแนวราบอยู่มาก

และเป็นตลาดที่มีความต้องการจริงไม่ใช่การเก็งกำไร ทำให้ไม่ได้รับผลกระทบการชะลอตัวของกำลังซ้อเหมือนกับตลาดคอนโดมิเนียม

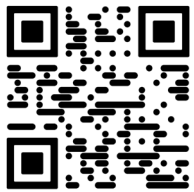
พร้อมกันนี้ บริษัทได้เตรียมบลงทุนในปีนีไว้ 20,000 ล้านบาท แบ่งเป็น ซ้อที่ดิน 8,000 ล้านบาท เพื่อนำมาใช้พัฒนาโครงการในอนาคต โดยจะเน้นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการสร้างรายได้ในระดับสูง ซึ่งจะเริ่มซ้อตั้งแต่ช่วงต้นปีเป็นต้นไป และอีก 12,000 ล้านบาท ใช้เป็นค่าก่อสร้างโครงการ

อีกทั้งบริษัทมีแผนจะออกหุ้นกู้วงเงินมากกว่า 5,000 ล้านบาท แต่ยังคงพิจารณาการใช้เงินอีกครั้งภายหลัง เนื่องด้วยในปีนีจะมีหุ้นกู้ที่ครบกำหนด 5,200 ล้านบาท ซึ่งล่าสุดได้ออกหุ้นกู้ไปแล้ว 2,500 ล้านบาท โดยผลจากการที่ดอกเบี้ยลดลง ทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทในปีนีต่ำสุดตั้งแต่ก่อตั้งบริษัท เฉลี่ยลดลงอยู่ที่ 2.30%



ไตรเตชะ ตั้งมติธรรม





ชานนท์ เรืองกฤตยา

“ใครๆ ก็เป็นเอเจนต์ได้”

ค่าย อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ โดยผู้บริหารหนุ่ม “ชานนท์ เรืองกฤตยา” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ เปิดตัวแคมเปญ “ใครๆ ก็เป็นเอเจนต์ได้” เพื่อนำเพื่อนหรือคนรู้จักให้มาเป็นครอบครัว อนันดา รับไปเลยค่าตอบแทนสูงสุด 3% สูงสุด 1 ล้านบาท เงื่อนไขตามที่บริษัทฯ กำหนด) กับ 7 โครงการบ้านพร้อมอยู่ภายใต้แบรนด์คุณภาพ “เอโกล” “แอรี่” และ “อาร์เทล” ในราคาที่คุณค่า บนทำเลศักยภาพ พร้อมด้วยดีไซน์และฟังก์ชัน ตอบโจทย์การใช้ชีวิตในทุกด้าน อาทิ โครงการ เอโกล บาห์ลี บีช (ออนนุช-ลาดกระบัง), โครงการ เอโกล วงแหวนฯ - ลำลูกกา, โครงการ แอรี่ พระราม 5 - ราชพฤกษ์, โครงการ แอรี่ พระราม 2, ในราคาเริ่มต้น 2.53 - 49 ล้าน* โอกาสดีๆ แบบนี้พลาดไม่ได้!!



พรอินทร์ แมนมัลย์

UPA เดินหน้าลุย

เรียกว่าเป็นอีกหนึ่งผู้ประกอบการด้านธุรกิจพลังงานทางเลือกไซส์เล็ก บมจ.ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย หรือ UPA ที่บัณฑิตนาวว เดินหน้าขยายการลงทุน เพื่อผลักดันผลงานกลับมาเทิร์นอะราวด์ งานนี้หนึ่งในหัวเรือใหญ่ “พรอินทร์ แมนมัลย์” ส่งทีมงานเข้าศึกษาโครงการต่างๆ ในประเทศแถบ CLMV อย่างต่อเนื่อง แอบได้ยินว่าไม่ช้าไม่นานนี้ ดีลโครงการโซลาร์ฟาร์มในประเทศเวียดนาม กำลังการผลิต 50 MW เป็น 1 ใน 3 ดีลที่อยู่ระหว่างเจรจากำลังจะชัดเจน!! งานนี้มีข่าวดีแน่นอนจ้ะ



ไฮ เรน ฮวา

TWPC ขยายตลาดปท.

ลุยต่อไม่รอแล้วนะ! สำหรับ บมจ.ไทยวา (TWPC) หลังจากส่งบริษัทย่อยเข้าซื้อกิจการ ATP ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน “เวียดนาม แพปปีโอ๊ก” ไปแล้ว ล่าสุด ตั้งบริษัทใหม่ “ไทยวา อินโดนีเซีย” หรือ PT. Thai Wah Indonesia เตรียมขยายไปอินโดนีเซีย โดยจะนำเข้าผลิตภัณฑ์แบ่งมันสำปะหลังไปจำหน่าย ซึ่งตลาดอินโดนีเซียเป็นรายใหญ่อันดับ 2 รองจากตลาดจีน งานนี้อัดใจรออีกนิด ... มีลุ้นได้เห็นออเดอร์ทะลัก หนุ่ยรายได้ในขนาดแบบนี้ขอปรบมือรัวๆ ให้กับ “ไฮเรนฮวา” บอสหนุ่มที่มีความตั้งใจในการบริหารงาน สร้างความแข็งแกร่งอย่างต่อเนื่อง

ภาพข่าว



จัด Pre-Sale ดี อิสสระ สาทร์

บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ ทั้งบ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม และโรงแรมหรู ศรีพินนา ภูเก็ต จัดงาน Pre-sale ดี อิสสระ สาทร์ (The Issara Sathorn) พร้อมเปิดตัวห้องตัวอย่างสุดหรู ลักซ์วรี คอนโดมิเนียม ใจกลางเมือง ภายใต้แนวคิด “ใช้ชีวิตอิสสระ...ให้สุดในทุกด้าน” ด้วยจุดเด่นของการอยู่อาศัยที่ให้ความรู้สึกของคำว่าบ้านผสมผสานความเป็นเมืองและความเป็นธรรมชาติอย่างกลมกลืน กับวิวโค้งน้ำเจ้าพระยาและบางกะเจ้า โดยภายในงานได้รับเกียรติจากลูกค้า ผู้มีอุปการคุณ พร้อมเหล่าบรรดาเซเลบฯ คนดังร่วมเยี่ยมชมอย่างล้นหลาม

กสิกรไทย ติดตั้ง Thermoscan 5 อาคารหลัก

ธนาคารกสิกรไทย ยกระดับการดูแลลูกค้าและพนักงานจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของลูกค้าและพนักงานธนาคาร โดยติดตั้งจุดคัดกรองด้วยเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย (Thermoscan) เพื่อดูแลผู้ที่เข้า 5 อาคารขนาดใหญ่ของธนาคาร ได้แก่ อาคารราชบุรีบูรณะ อาคารพหลโยธิน อาคารแจ้งวัฒนะ อาคาร KBTG และอาคารสีลม ตั้งแต่วันที่ 28 กุมภาพันธ์นี้เป็นต้นไป กรณีผู้ที่ผ่านเครื่อง Thermoscan แล้วพบว่าอุณหภูมิร่างกายตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไปจะไม่อนุญาตให้ขึ้นอาคารเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดของเชื้อโรค

